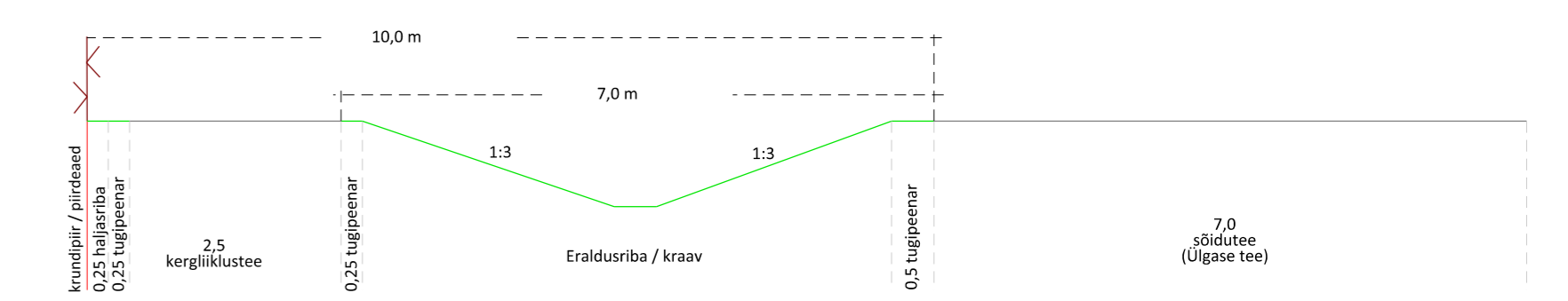
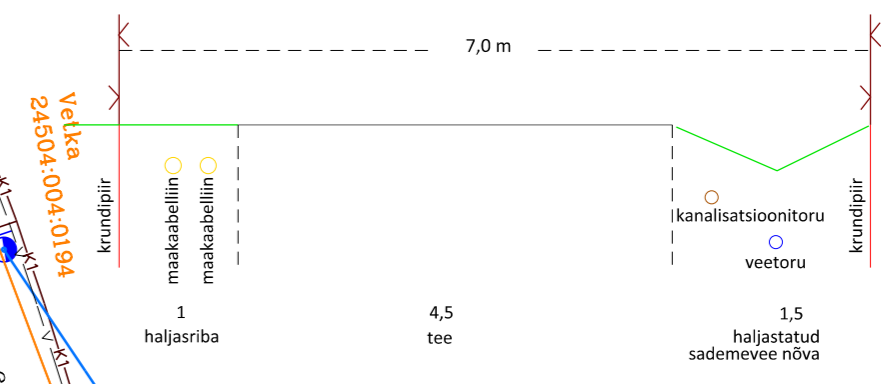


Kergliiklustee ja kraavi ruumivajadus Ülgase tee ääres



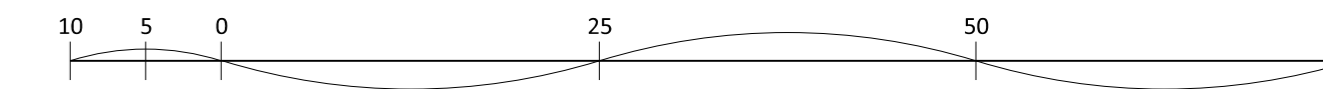
Tänavaristlõige



TINGMÄRGID

- ○ ○ ○ planeeringuala piir
- - - - maantee kaitsevöönd
- — — — olemasolev krundipiir
- ○ ○ ○ planeeritud krundipiir
- planeeritud hoonestusala
- likvideeritava või ümbertõistetava hoone või hooneosa
- säilitatava hoone või hooneosa
- planeeritud teede piirjooned
- planeeritud sõidutee
- planeeritud kraavi või sademeveetoru servituut
- planeeritud haljasala, aiamaa
- perspektiivne jalgrataste / kraavi
- ↔ planeeritud juurdepääs krundile
- ↔ olemasoleval võimalusel säilitatav kõrghaljastus
- W1- W1- planeeritud 0,4 kV maakaabellina ja liitumiskilp
- ZW1- ZW1- planeeritud 10 kV maakaabellina
- / - planeeritud sidekaabel
- V1- V1- planeeritud veetoru
- K1- K1- planeeritud kanalisatsioonitoru
- v- v- varem projekteeritud veetoru
- - - - toruga asendatav kraavi osa
- - - - planeeritud trupp
- planeeritud servituut tehnoorkudele
- planeeritud servituut juurdepääsuks

Märkusud:  
 1. Detailplaneeringu jooniste koostamise aluseks on GeoTerra OÜ poolt 15.12.2020 mõeldatud digitaalne geodeetiline alusplan mõõtkavas 1:500 (töö nr 628-2020). Geodeetilise alusplani koordinaadid on antud L-Est 97 süsteemis ning kõrgused Euroopa kõrgussüsteemis (EH2000).



**Artes Terrae**  
MAASTIKUARHITEKTID

Kallavere küla Ülgase tee 30 maaüksuse ja lähiala detailplaneering

Põhijoonis

AB Artes Terrae OÜ  
Reg nr 12978320  
Küütri tn 14, Tartu 51007  
artees@artees.ee  
www.artees.ee

Projektsuht: Heiki Kalberg  
Maastikuarhitekt: Tanel Breede

Tellijä: Jõelähtme Vallavalitsus  
Asukoht: Jõelähtme vald Kallavere küla

Fail nimi: 21104DP3\_Ülgase tee 30.dgn

Töö nr: 21104DP3  
Kuupäev: 27.03.2024  
Määr: 1:500  
Joonise nr: 4

EHITUSÕIGUS

Planeeritud krunt	Pos 1	Pos 2	Pos 3	Pos 4	Pos 5	Pos 6	Pos 7	Pos 8	Pos 9	Pos 10	Pos 11	Pos 12	Pos 13	Pos 14	Pos 15	Pos 16	Pos 17	Pos 18	Pos 19	Pos 20	Pos 21	Pos 22	Pos 23	Pos 24	Pos 25	Pos 26	Pos 27	Pos 28	Pos 29	Pos 30	Pos 31	Pos 16a	Pos 17a	Pos 18a	Pos 19a	Pos 20a	Pos 20b	Pos 21a	Pos 22a	Pos 23a	Pos 24a	Pos 25a	Pos 26a	Pos 28a
Planeeritud krundi pindala (m <sup>2</sup> )	377	588	588	573	617	564	572	559	577	564	543	555	1131	1238	1354	1217	464	497	471	463	473	472	440	478	443	441	766	539	486	2433	243	36	115	104	69	26	15	60	68	84	74	63	99	
Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve	100% maatulundusmaa	100% maatulundusmaa	100% maatulundusmaa	100% maatulundusmaa	100% maatulundusmaa	100% maatulundusmaa	100% maatulundusmaa	100% maatulundusmaa	100% maatulundusmaa	100% maatulundusmaa	100% maatulundusmaa	100% maatulundusmaa	100% maatulundusmaa	100% maatulundusmaa	100% maatulundusmaa	100% maatulundusmaa	100% maatulundusmaa	100% maatulundusmaa	100% maatulundusmaa	100% maatulundusmaa	100% maatulundusmaa	100% maatulundusmaa	100% maatulundusmaa	100% maatulundusmaa	100% maatulundusmaa	100% maatulundusmaa	100% maatulundusmaa	100% maatulundusmaa	100% tee ja tänava maa	100% tee ja tänava maa	liidetakse krundiga Pos 16	liidetakse krundiga Pos 17	liidetakse krundiga Pos 18	liidetakse krundiga Pos 19	liidetakse krundiga Pos 20	liidetakse krundiga Pos 20	liidetakse krundiga Pos 21	liidetakse krundiga Pos 22	liidetakse krundiga Pos 23	liidetakse krundiga Pos 24	liidetakse krundiga Pos 25	liidetakse krundiga Pos 26	liidetakse krundiga Pos 28	
Hoonete suurim lubatud arv ja ehitisealune pind	Igal krundile on lubatud ehitada kuni kaks kasvuhoonet ja üks abihoone suurima ehitisealuse pindalaga kokku kuni 60 m <sup>2</sup> , sealhulgas abihoone põllutööriistade hoidmiseks ehitisealuse pinnaga kuni 40 m <sup>2</sup>																																											
Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus olemasolevast maapinnast (m)	Igal krundil 5,0 meetrit																																											

Krundid Pos 16a...28a moodustatakse Roheline ja Kasetatuse kinnistustest